



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 1154/20
Дана: 21.02.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Адвокат Грубовић Д. Божидар, Београд, ул. Капетан Мишина бр. 9, МБ 56120114, ПИБ 104920329, против извршног дужника Стефан Влајковић, Грачац, ул. Грачац бр. 104, ради наплате новчаног потраживања у износу од 374.250,00 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I-39-ИИв.бр.213/20 од 14.08.2020. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 21.02.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- кат. парцела бр. 1537/3, њива 4. класе, површине 863m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 1555, укупне површине 2466m², Шевар, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 68m², земљишта уз зграду и други објекат, број 2, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 1898m², обим удела 748/2497, све према листу непокретности бр. 2284 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 1556, њива 4. класе, површине 1126m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац
- кат. парцела бр. 2114/3, њива 4. класе, површине 678m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 4904, шума 4. класе, површине 1906m², Камење, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,

купцу Кристини Томић из Доњег Црниљева, ул. Западни пут 657, [REDACTED], за постигнуту цену у укупном износу од 232.907,46 динара.

Иста је дужна да плати разлику од износа постигнуте цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИв 1154/20.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I-39-ИИв.бр.213/20 од 14.08.2020. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца адвокат Грубовић Д. Божићар, Београд, против извршног дужника Стефан Влајковић из Грачаца, у износу од 374.250,00 динара са припадајућом каматом и одмереним трошковима извршног поступка.

У току поступка, Закључком овог јавног извршитеља ИИв 1154/20 од 21.12.2021. године одређено је спровођење извршења наведеног решења о извршењу на непокретностима извршног дужника и то на кат. парцели бр. 1537/3, њива 4. класе, површине 863m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац, кат. парцели бр. 1555, укупне површине 2466m², Шевар, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 68m², земљишта уз зграду и други објекат, број 2, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 1898m², обим удела 748/2497, све према листу непокретности бр. 2284 КО Грачац, кат. парцели бр. 1556, њива 4. класе, површине 1126m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац, кат. парцели бр. 2114/3, њива 4. класе, површине 678m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац и кат. парцели бр. 4904, шума 4. класе, површине 1906m², Камене, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац.

Закључком овог јавног извршитеља од 23.01.2025. године одређена је друга продаја предметних непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 21.02.2025. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац Кристина Томић из Доњег Црниљева, односно да је иста понудила највишу цену за наведене непокретност на одржаном електронском јавном надметању у укупном износу од 232.907,46 динара, односно 50% процењене вредности истих.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу. ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

